

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Diget

Lørdag d. 18. maj 2024 kl. 14.30

Afholdes i Herrestrup Hallen, Idrætscafeen

Vestergade 10B, 4571 Grevinge

Dagsorden:

1. Velkomst, valg af referent og dirigent
2. Formandens beretning
3. Foreningens regnskab (udleveres senest til generalforsamlingen)
4. Indkomne forslag (sendes til formand@diget-atterup.dk. Deadline er 30.04.2024).

Indkommende forslag vil blive fremsendt 8 dage inden generalforsamlingen.

- a. Årligt kontingent: Bestyrelsen foreslår fastholdelse af det årlige kontingent på kr. 800,
- b. Betalingsfrist for kontingentet ændres til 1. august, i stedet for 1. april det efterfølgende år
- c. Der indhentes tilbud på renovering af dræn langs Diget (vejen), fra den store brønd (hvor vandet ledes ud i kanalen), under svinget til Fiskervej og hen til hullet/brønd ved Fiskervej 2

Der vil ikke være mulighed for at anvende fuldmagter til afstemning, da det jf. vores vedtægter §11 gælder at:

Alle beslutninger og valg på generalforsamlingen sker ved simpelt flertal. Ændringer af vedtægter dog kun ved 2/3's flertal. Begge bestemmelser uden hensyn til antal fremmødte. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

5. Valg til bestyrelsen:
 - a. Søren K. (Diget 6)
 - b. Robert (Diget 8)
 - c. Valg til suppleant
6. Valg til Revisor:
 - a. Helge (Fiskervej 5)
 - b. Valg til suppleant

Alle, der har lyst til at arbejde i bestyrelsen, er velkommen til at melde sig.

6. Eventuelt

Bestyrelsens forslag A.

Fastholdelse af det årlige kontingent på kr. 800,-

Bestyrelsen ønsker at fastholde det årlige kontingent på kr. 800,-

Vi har løbende udgifter til:

- Afholdelse af generalforsamling
- Vedligeholdelse af vejene
- Hjemmeside
- Opsparing til sikring af området grundet klimaet

Forslaget kan godkendes ved simpelt flertal.

Bestyrelsens forslag B.

Ændring af § 6. Vi ønsker at ændre forfaldsdatoen for kontingentet til betaling senest 1. august 2024 i stedet for 1. april 2025

Forslaget kan godkendes med 2/3 flertal blandt de fremmødte. (se § 11)

Bestyrelsens forslag C.

Renovering af første del af eksisterende dræn langs Diget (vejen)

I efteråret 2023 fik vi rensed drænet mellem Brønd 1 og op til punkt 3 (på tegningen), hvor vi kunne konstatere, at det ikke længere er gennemgang til punkt 4.

I forbindelse med rensning af drænet fik vi et tilbud på at få lagt nyt forbedret dræn, men da vi ikke havde penge nok i grundejerforeningen, valgte vi at vente med beslutningen til generalforsamlingen 2024.

Når kontingentet for 2024 er indbetalt, har vi ca. kr. 50.000 i opsparing. Det er ikke nok til at komme frem til punkt 4 på tegningen, som efter bestyrelsens vurdering er minimum for første etape af renoveringen af drænet.

Vi er i gang med at indhente tilbud på arbejdet og håber vi kan præsentere de tilbud vi får på den kommende generalforsamling og at vi derefter kan vedtage en start på renovering af drænet.

Bestyrelsen forventer, at det vil kræve en ekstra betaling pr grundejer på ca. kr. 1.500 til 2.000 i 2024 for at kunne starte renoveringen, men det vil afhænge af det tilbud og løsning vi vælger.

Forslaget kan godkendes ved simpelt flertal.

