

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Diget. 11.09.2021

17 matrikler (ud af 26) var repræsenteret, ialt 25 deltagere.

Formanden bød velkommen.
Ordstyrer blev Helge (Fiskervej 5).
Referent blev Robert (Diget 8).

Herefter konstaterede ordstyreren at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Formandens beretning.

Herefter aflagde Søren for første gang beretning for året der var gået.

Kære grundejer, velkommen til årets generalforsamling og et ekstra velkommen til de nye grundejere der er kommet til siden sidste generalforsamling. (Diget 2,3,4) – selvom vi er en ældre grundejerforening har knap halvdelen skiftet ejerne de sidste 3 år.

Endnu engang har vi valgt at flytte generalforsamlingen til efteråret, i lyset af Corona. Det er dog bestyrelsens intention at generalforsamlingen fremover skal afholdes om foråret, mellem 15.maj og 15.juni, som beskrevet i vores vedtægter.

Det er mit første år i bestyrelsen og indledningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen for det arbejde der er blevet langt i årets løb. Vi har afholdt ét fysisk bestyrelsesmøde og resten er klaret per mail og telefonsamtaler.

- Vi har udsendt et par nyhedsmails i årets løb og har i den forbindelse løbende fået vedligeholdt vores interne adresseliste – så jeg håber alle der ønsker mails fra bestyrelsen for dem. Bestyrelsen har ingen ønske om at sende pr post eller løbe rundt med sedler til postkasserne.
- Vores hjemmeside har fået en ”make-over” – uden vi har brugt mange timer på den. I forbindelse med opdatering af vores hjemmeside, har vi oprettet mailadresserne formand/kasser @diget-atteup.dk blevet oprettet. Det gør det nemmere at skifte personer til de enkelte poster og samtidig bevare vi historisk mailkorrespondance. På hjemmesiden findes gældende vedtægter samt dokumentation for de sidste 5 års generalforsamlinger.
- På sidste generalforsamling, blev det godkendt at vi igangsatte arbejdet med at hæve diget til kote 2,0 for at modstå fremtidige oversvømmelser og følge trop med de øvrige grundejerforeninger i området. Det er lagt et kæmpe arbejde i udarbejdelse af ansøgning og miljøvurdering til Odsherred Kommune og her skal der lyde en stor tak til Helge (Fiskervej 5) som har bistået bestyrelsen med en kæmpe indsats. Efter møde og besigtigelse af Odsherred Kommunens Arkitekt – blev projektet udvidet med nabogrundejerforeningen (Egenæs Idyl).

Den 25/5-2021 bliver vores ansøgning godkendt på byrådsmødet – med en tak for godt arbejde. Indlægget kan genses på hjemmesiden.

I samarbejde med Egenæs Idyl, har vi efterfølgende indhentede 2 tilbud fra lokale entreprenør og valgte Jesper Jensen Vig, som er i fuld gang med diget – og vi forventer at arbejdet er færdigt med udgangen af september.

En stor tak for godt samarbejde til de grundejere, hvis grunde diget ligger på og specielt til Fiskervej 1,3,5 som ligger grund til alt jordarbejde.

Når anlægsarbejdet er færdigt – sår vi "Dige græs" som gerne skulle gøre diget modstandsdygtig for kommende høvjvande.

Tilbudsprisen for diget er 158.000 som fordeles med ca. Kr. 116.000,- til os. + eventuelt ekstra jord da tilbuddet ta' udgangspunkt i vores estimat af jord og vi håber selvfølgelig at det holder.

Bestyrelsen, håber, at vi har informeret tilpas om processen – det har primært været i dialog med de grundejere som er direkte berørt af arbejdet og fælles til alle på et lidt mere overordnet niveau, ellers er der åben for spørgsmål om et øjeblik.

Det var en lang beretning for et år der har stået i digets-tegn og jeg håber, at vi er kommet godt igennem arbejdet, når vi igen mødes til generalforsamling i 2022.

På vegne af bestyrelsen, Søren Krogsgaard, Diget 6

Eneste bemærkning var, at Fiskervej 7 ønsker fysisk(brev) information til Jørgen.

Beretningen blev godkendt.

Regnskab.

Susanne gennemgik regnskabet.

De 16.800 der nævnes sidst regnskabet er siden indbetalt, således at foreningens bank saldo pr. 11.09.2021 er ca 105.000 kr.

De negative renter er en følge af bestyrelsens valg af placering af foreningens midler.

Beløbet er så lille, at det ikke kunne betale sig at placere pengene andre steder.

Hjemmesiden er blevet dyrere.

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag.

A. Forhøjet årligt kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingentet hævet fra 400,00 kr. til 800,00 kr.

Dette begrundes med stigning i omkostninger i.f.m. renovering af afvandingsbrønd, pasning af diget, foreningens hjemmeside samt opbygning af en vis kapital til andre kommende opgaver.

John Møller Fiskervej 17 stillede modforslag: fra 400,00 kr. til 600,00 kr. med den begrundelse at 100% stigning var for meget.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 12 stemmer mens Johns forslag fik 5 stemmer. Formanden lovede at det nye kontingent vil blive taget op til revision ved næste års generalforsamling.

B. Yderligere indskud til forhøjelse af diget.

Bestyrelse foreslår at hver matrikel indbetaler yderligere 1.000,00 kr, da der ikke er penge nok i kassen til at betale vores del af omkostningerne.

John Møller foreslår 2.650,00 kr for dem der ligger i første række mod selve diget og 500.00 kr. alle andre.

Det blev nævnt, at der tidligere med stort flertal er besluttet at hæfte solidarisk for udgifterne til arbejdet med diget

Torben ville vide om det nu var sidste gang der blev bedt om flere penge til projektet med diget.

Formanden havde talt med entreprenøren som mente at tilbuddet holdt, men da der ikke er aftalt fast pris, kan der ikke gives sikkert svar om der vil komme behov for flere indbetalinger.

Bestyrelsens forslag blev godkendt med 14 stemmer, hvorfor Johns forslag faldt.

C. Vedtægtsændringer i.f.m. digearbejdet.

Som nævnt til generalforsamlingen er følger af den kommunale godkendelse af digearbejdet behæftet med krav, som kræver vedtægtsændringer for foreningen. Disse er beskrevet i indkaldelsen.

Bestyrelsen vil indskrive disse forhold i foreningens vedtægter ved godkendelse.

Bestyrelsens forslag blev godkendt med 15 stemmer.

Bestyrelsen udarbejder forslag til arbejdsdage hen over året, hvor opgaver bliver arrangeret (græssslåning, beskæring, evt. renoveringer af diget m.m.)

Valg til bestyrelsen.

Ingrid og Søren Hald var på valg og modtog genvalg.

Susanne var også på valg men ønskede ikke genvalg. I stedet valgtes Henning fra Diget 10. Velkommen til Henning.

Valg af revisor.

Helge blev genvalgt.

Eventuelt.

Søren takkede for en god generalforsamling. Derudover takkede han Susanne for 6 års arbejde som kasserer og overrakte en flaske og et gavekort.
Desuden nævnte Søren at forslag til bestyrelsen er meget velkomne

I forbindelse med solidaritetstanken nævnte Torben, Fiskervej 8, at der måske kunne udvises solidaritet med matrikler, der holder af havudsigt, ved at sørge for beskæring, der spærrer for denne udsigt. Forsamlingen var enig med Torben og der opfordres til samtale mellem berørte naboer for at opfylde ønsket om havudsigt.

Desuden mente Torben at man måske kunne være opmærksomme på ældre medlemmer i foreningen og deres eventuelle behov for hjælp til praktisk arbejde på deres grund.

Forsamlingen ønskede at indkomne forslag til generalforsamlingen udsendes på forhånd, hvilket bestyrelsen lovede at gøre fremover.

Endelig takkede formanden Henrik og Susanne for deres fine værtsskab.
(allerede nu kan oplyses, at der søges om tilladelse til at benytte lokaler i Herrestrup næste år, som sandsynligvis bliver 28 maj.)

Konstituering af bestyrelse.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger.:

Søren K formand

Henning kasserer

Robert referent

Søren H og Ingrid menige medlemmer.

Referent: Robert Hansen, Diget 8

Referatet er godkendt af formanden, den 13. september 2021.