

## Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Diget

Lørdag d. 11. september 2021 kl. 14.00 på Fiskervej 6.

~~Husk gyldig coronapas~~ – vi skal forsat passe på hinanden

### Dagsorden:

1. Velkomst, valg af referent og dirigent
2. Formandens beretning
3. Foreningens regnskab vedlagt indkaldelsen
4. Indkomne forslag (sendes til [formand@diget-atterup.dk](mailto:formand@diget-atterup.dk) deadline er 12.08.2021)
  - a. Årlige kontingent
    - a. Bestyrelsen: Forhøjelse af det årlige kontingent til kr. 800,-
    - b. John Møller Knudsen (Fiskervej 17): Forhøjelse af det årlige kontingent til kr. 600,-
  - b. Yderligere indskud til digeforhøjelsen
    - a. Bestyrelsen: Ønsker at hæve indskud med kr. 1.000,-
    - b. John Møller Knudsen (Fiskervej 17): Indskud hæves med kr. 500,- for dem der ikke ligger i første række.
  - c. Vedtægtsændring omkring vedligeholdelse af diget

Der vil ikke være mulighed for at anvende fuldmagter til afstemning, da det jf. vores vedtægter §11 gælder at:

*Alle beslutninger og valg på generalforsamlingen sker ved simpelt flertal. Lovændringer dog kun ved 2/3's flertal. Begge bestemmelser uden hensyn til antal fremmødte. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.*

5. Valg til bestyrelsen:
  - a. Susanne (Fiskervej 6), modtager ikke genvalg
  - b. Ingrid (Fiskervej 5), modtager genvalg
  - c. Søren H. (Fiskervej 10), modtager genvalg
6. Valg til Revisor:
  - a. Helge (Fiskervej 5), modtager genvalg

Alle, der har lyst til at arbejde i bestyrelsen, er velkommen til at melde sig.

6. Eventuelt

## Bestyrelsens forslag A.

### Forhøjelse af det årlige kontingent til kr. 800,-

Bestyrelsen ønsker at forhøje det årlige kontingent fra kr. 400,- til kr. 800,- fordi:

- Vedligeholdelse og eventuelle udbedringer af diget er nu en del af grundejerforeningens ansvar (deklaration fra kommunen i forbindelse med tilladelsen til at hæve diget). Som minimum skal græsset klippes 3-4 gange i løbet af året
- Afvandingsbrønden mellem vores og nabogrundejerforeningen Egenæs Idyl skal renoveres for at sikre afvanding i området. Vi har aftalt med Egenæs Idyl, at det bliver en fællesopgave som vi kigger på efter digeprojektet.
- Udgifterne i foreningen er lave og vi lægger et stort arbejde i at holde dem på et minimum, men fx udgiften til vores hjemmeside er 3-doblet på 2 år og vi betaler mere for at have en bankkonto end vi har gjort tidligere.
- Vi ønsker at spare lidt mere op til fremtidige udgifter – vi kan nok ikke forvente at vedligeholdelse af vores fællesarealer og veje kan forsætte på nuværende lave niveau.

Kontingentet forfalder til betaling senest 1. april 2022

Forslaget kan godkendes ved simpelt flertal.

## Bestyrelsens forslag B.

### Yderligere indskud til digeforhøjelse på kr. 1.000,-

Vi har i samarbejde med nabogrundejerforeningen Egenæs Idyl, søgt og fået godkendt forhøjelse af vores dige. Et samarbejde som Odsherred Kommune værdsætter, da det ikke giver mening kun at forhøje vores del af diget. Vandet løber ind der, hvor det er lavest!

Vi har aftalt at dele udgiften mellem foreningerne ud fra antal meter, hver vores diger er. Vores del af diget er 172 meter og Egenæs Idyl er 76 meter – så vi besluttede en fordelingsnøgle 70:30 for de udgifter der er fælles.

Vi har indhentet 2 tilbud fra Entreprenører med lokalt kendskab, og vi har vurderet tilbuddene på pris og samarbejde.

Vi har valgt Jesper Jensen A/S Vig, som kom med et tilbud 50.000 under det andet tilbud og deres estimat af hvor meget jord der skal bruges, var tættere på vores egne beregninger.

### Budgettet med udgangspunkt i tilbuddet fra Jesper Jensen A/S Vig:

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Jesper Jensen A/S VIG	pris	antal	Samlet pris	grf. Diget	70%	grf. Egenæs Idyl	30%	Fordeling ud fra antal meter dige
Levering af jord pr kvm	130	600	78.000	54.600		23.400		
Køreplader	19.000	1	19.000	13.300		5.700		
Hævning af stabilvej	15.000	1	15.000	15.000		-		
Rørlægning	350	30	10.500	7.350		3.150		Bortfalder, hvis vi må nedlægge grøften
Græssåning	1.000	1	1.000	700		300		10 kg specialfrø til dige. <a href="https://naturegrass.dk/shop/dige-blanding-10-kg-1066p.html">https://naturegrass.dk/shop/dige-blanding-10-kg-1066p.html</a>
Re-etablering af fiskervej 1-3	3.000	1	3.000	2.100		900		Græs og planter
				<b>93.050</b>		<b>33.450</b>		
			moms	23.263		8.363		
			I alt	<b>116.313</b>		<b>41.813</b>		
			Opsparing		50.000			
			Indskud 2020 26 x 1.500		39.000			
			<b>Manglende dækning</b>		<b>- 27.313</b>			

- Hævning af stabilvej – er den lille vej der går fra Diget og ned til "Fiskepladsen"
- Rørlægning vedrører den rørføring der er for enden af grunden Fiskervej 3 – ned til diget. Hvis vi må nedlægge grøften, halveres udgiften, men ellers skal den reetableres efter arbejdet med diget.
- Reetablering af (haven) hos Fiskervej 1-3 er et forsigtigt skøn – alt kørsel af jord og maskiner skal køres indover Fiskervej 1 og 3 for at komme ned på "Fiskepladsen"

Vi stiller derfor til forslag at den manglende dækning på kr. 27.313,- fordeles med kr. 1.000,- pr grundejer og forfalder til betaling senest 1. november 2021

Bestyrelsen har ikke undersøgt muligheden for at optage lån som et alternativ.

Det er ikke med bestyrelsens gode vilje at afsøge muligheden for endnu et tilskud fra grundejerne, men desværre er det nødvendigt. Selvom vi har flere penge i kassen end de kr. 89.000 som er vist i ovenstående overslag (se regnskabet), kan der komme ekstra udgifter når vi går i gang med projektet, bl.a. undersøger vi omkostningen til tinglysning af servitut på de berørte grunde, håndværkere er ikke blevet billigere de sidste par år, og vi kan ikke bare tømme kassen helt. Til gengæld laver vi projektet med nabogrundejerforeningen og kan dele lidt af omkostningerne.

Forslaget kan godkendes ved simpelt flertal.

## Bestyrelsens forslag C.

### Vedtægtsændring omkring vedligeholdelse af diget

I godkendelsen af forhøjelse af diget, betinger Odsherred Kommune sig at vedligeholdelse og løbende udbedring af diget overtages af grundejerforeningen.

Derfor har vi behov for at udvide vores vedtægter, så de afspejler dette krav.

Forslaget er derfor at tilføje til vores vedtægter:

§ 3.1 Grundejerforeningen forpligtiges som ansøgere jf. tilladelsen: Odsherred Kommunes j.nr. 306-2021-3132 til at vedligeholde diget i god og forsvarlig stand og til at ændre eller fjerne det, hvis der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af digets tilstedeværelse, eller hvis det forfalder og ikke straks genetableres.

§3.2 Der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder på diget i det omfang grundejerforeningen skønner det nødvendigt. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Opstår der skader i forbindelse med eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder erstatter grundejerforeningen dette.

§3.3 Der må ikke uden Odsherred Kommunes tilladelse foretages udvidelse af eller væsentlige ændringer på anlægget.

Forslaget kan godkendes med 2/3 af de fremmødte stemmer.